



מושב גאולים

מ.י. 501603799

פרטיכל ישיבת ועד מקומי מס' 4/2022

29.6.2022	תאריך
יריב יוסף – יו"ר, רונן בר יואב, אורה חריש	חברי הפורום
טל מדר	מוזמנים נוספים
לילך ראיבי	נעדרו
	מציגים
רוב חברי הועד	קוורום נדרש
טל פריאל מן	רשם הפרוטוקול

יו"ר הישיבה: יריב יוסף

יריב אישר קיומו של קוורום לקיום הישיבה. בהעדר הערות לפרוטוקול ישיבה קודמת – אישר גם אותו.

על סדר היום של הישיבה:

1. אישור פרוטוקול ישיבה קודמת, מיום 12.5.2022
2. אישור צו המיסים לשנת 2023, הכולל הטלה ראשונה של ארנונה גם על מבנים שאינם משמשים למגורים
3. שיפוץ המועדון לבוגרים (בית הקשיש) – עדכון סטטוס ואישור הצעות מחיר, בחירת שם
4. סטטוס פיתוח מגרש הכדורגל
5. סטטוס כיתות אמן במחסן הטכני
6. סיכום אירועי קהילה לחג השבועות
7. אירוע פרידה מאבי – לאור פרישה מגן שקמה
8. אישור חוזה עם מפעיל חוג ג'ודו
9. עדכוני נוער (פעילות קיץ) ומתגייסים
10. שונות

1





נושא 2: אישור צו המיסים לשנת 2023, הכולל הטלה ראשונה של ארנונה גם על מבנים שאינם משמשים למגורים

יריב עדכן, בהמשך לחומר שנשלח לחברי הוועד, היום, בעקבות פניה דחופה של משרד הפנים ומועצת לב השרון לכל הוועדים, לאשר עד מחר את צו המיסים לשנת 2023 על מנת לאפשר גביית ארנונה גם ביחס למבנים שאינם משמשים למגורים, ושכיום, בחלק מן היישובים, נגבית מהם ארנונה גם על ידי הוועד המקומי וגם על ידי המועצה, ובחלק מהיישובים, בשל עיוות היסטורי – רק על ידי המועצה. משרד הפנים מאפשר היום לתקן את העיוות הזה ולהטיל לראשונה ארנונה גם על מבנים שאינם משמשים למגורים, גם ביישובים שלא הספיקו לאשר זאת לפני 2005.

מדובר למעשה ביישור קו בין כל היישובים, שלחלקם היה אישור גבייה כזה לאורך כל השנים וחלקם – בשל אותה תקלה היסטורית – נפגעו ולא יכלו לגבות ארנונה כלשהי מעסקים.

יריב הציג את סעיפי ההטלה לראשונה, שמתמקדים בהטלה על עסקים שאינם חקלאות, והסביר שכמו ביחס למגורים, גם כאן יוכל הוועד לגבות ארנונה רק ממי שהמועצה מגדירה כעסק המשלם לה ארנונה ובכך להשלים את החלק החסר בגבייה. לפי הנחיות משרד הפנים, שיעור הגבייה שיאושר יעמוד על 7.5% מהסכום שהמועצה זכאית לגבות – אם החלטה תעבור ברוב רגיל של חברי הוועד, ועד 15% אם ההחלטה תעבור ברוב של 80% מחברי הוועד.

2

חברי הוועד אמרו שאישור הגבייה הוא תיקון של עיוות היסטורי רב שנים, שגרם לכך שרק בתי המגורים נשאו בעול כיסוי ההוצאות של השירותים המוניציפליים הניתנים על ידי הוועד המקומי, למרות שגם העסקים כמובן נהנו משירותים אלה, ובחלק מהעסקים, צריכת השירותים הללו היא אפילו מוגברת (פינוי אשפה וגזם וכו').

אמרו שגבייה מלאה תאפשר להגדיל את תקציב הוועד, שהינו רזה מאוד (כ-900,000 ₪ שנתי) בכ-15% מה שיאפשר לבצע השקעות נוספות בפיתוח המושב ואירועי קהילה, שמנוהלים בחסנות רבה ובפריסה לאורך שנים רבות, בשל התקציב הקטן.

יריב עדכן שעל מנת לקבל את כל התמונה טרום החלטה, הוא קיים על הנושא שיחות עם מספר בעלי משקים במושב, משום שרק במשקים יש מי שמשכירים נכסים לטובת עסקים לא חקלאיים, על מנת להבין את ההשפעה גם בראייתם.





אמר שבמרבית ההשכרות במשקים החיוב יושת על בעל העסק, כי זה מס שחל עליו כמו הארנונה למועצה, וכמקובל בהסכמי שכירות, שבהם השוכר נושא במיסים החלים עליו לפי דין.

אמר שעלתה טענה שחלק מהשוכרים ינסו לבקש מהמשכיר הנחה בשכר הדירה עקב העלאת הארנונה, אבל זה עניין של מו"מ עסקי שספק אם יפגע במשכירים, אלא אם ירצו ללכת לקראת שוכריהם, משום שאין לשוכר כזה חלופה אמיתית לאור העובדה שבכל המושבים ואזורי התעשייה יגבו עכשיו את המס הזה, ככל שלא גבו אותו כבר קודם לכן.

אמר שחיוב הארנונה אינו חל על פעילות חקלאית, אלא על פעילות עסקית אחרת, כך שזה אינו פוגע בחקלאים.

אמר שאחרי אישור הגביה נדרש לבצע פעולת רישום מסודרת מול משרד הפנים בשל העובדה שמדובר בהטלה ראשונה, ויש לכך עלות משום שלא ניתן לבצע זאת ללא סיוע של חברות שמבצעות את ההגשה, ולפי המידע שנמסר לו מהמועצה מדובר בתקציב חד פעמי של כ-15000 ₪.

החלטות:

- א. ברוב של 75% מחברי הוועד (בעד – 3 [יריב יוסף, אורה חריש, רונן בר יואב]; נעדרו – 1 [לילך ראיבי]; נגד – 0): מאשרים את צו המיסים לשנת 23 שהוא זהה לצו המיסים בשנת 22 בתוספת המאושרת בחוק ההסדרים בשיעור של 1.37%.
- ב. ברוב של 75% מחברי הוועד (בעד – 3 [יריב יוסף, אורה חריש, רונן בר יואב]; נעדרו – 1 [לילך ראיבי]; נגד – 0): מאשרים הטלה ראשונה של מס וועד מקומי על שימושים שאינם למגורים ע"פ הנחיות משרד הפנים בשיעור של 7.5%.
- ג. (בעד – 3 [יריב יוסף, אורה חריש, רונן בר יואב], נגד – 0): מאשרים העסקת חברה לטובת הגשה ורישום כנדרש של המסיים מול משרד הפנים, בעלות חד פעמית של כ-15,000 ₪.





נושא 3: המשך עבודות השיפוץ במועדון הבוגרים (לשעבר בית הקשיש) – אישור הצעות מחיר ובחירת שם

יריב עדכן שנדרשים אישורים נוספים להוצאות בקשר עם השיפוץ, בהתאמה להתקדמות הגמר: כיסאות סימפלי וודס 4,000 ₪, כיסאות אובג'קט – 3,000 ₪, אביזרים איקאה – 7,000 ₪, עבודות פיתוח והנחת תשתיות חוץ – 4,500 ₪. סה"כ – 18,500 ₪.

החלטה: מאשרים את התקציב המבוקש לריהוט הפנים בסך כולל של כ-18,500 ש"ח.

התנהל דיון לגבי השם המתאים למקום לאחר השיפוץ, והאם נכון לשמר את השם הקיים או להחליפו על מנת לבטא את הרחבת הייעוד שלו לשימוש של כל האוכלוסיה הבוגרת במושב לטובת מפגשים, אירועי תרבות, וכו'.

הוצעו מספר שמות לבחינה, כאשר בהעדר תמימות דעים גורפת לגבי השם המתאים, יוצגו החלופות לתושבי המושב על מנת לראות אם יש שם שנבחר ברוב מכריע:

- א. בית הקשיש – שימור השם הקיים.
- ב. "קשישא" – שינוי קל בשם, שנותן לו פן שובבי, עם קריצה, כך שנשמר הקשר והזיכרון של העבר ומורשת המקום, אבל גם מביא לידי ביטוי שהיה שינוי, וכעת הוא נועד לשמש את כל מי שהנוער רואה בו "קשישא"...
- ג. "החברותא" – משקף את העובדה שמדובר במקום מפגש של חברי הקהילה הבוגרת
- ד. בית תרבות – שם דגש על הרצון לייעד מקום זה לאירועי ומפגשי תרבות לבוגרים: הרצאות, סרטים, חוגים וכו'.





נושא 4: מגרש כדורגל גאולים – עדכון סטטוס

יריב עדן שהמועצה עיכבה שוב את תחילת השיפוץ במגרש הכדורגל לאור דרישת המפעיל הקיים של החוג במושב, ניר בן ניסן, להמשיך ולפעול במגרש שנתיים נוספות. הוועד המקומי סייע לניר בן ניסן להגיע לפתרון מוסכם עם עמותת הספורט של לב השרון, שמקובל על המועצה, ועם חתימת ההסכם ביניהם וכתב ויתור על כל טענה נוספת מצד ניר בן ניסן, צפויות עבודות השיפוץ לצאת לדרך ב-1.7.2022. בשעה טובה ומוצלחת. המשמעות היא שהמגרש צפוי להיות מוכן לפעילות של בית הספר לכדורגל של המועצה, מיד לאחר חגי תשרי.

החלטה: מברכים על מציאת פתרון של שלום בין כל הצדדים הנוגעים בדבר ועל תחילת השיפוץ ופתיחת עונת חוגי הכדורגל לאחר חגי תשרי.

נושא 5: כיתות אמן במחסן טכני

בהמשך לעדכון קודם, עדן יריב שהאמן מסיים בקרוב את שיפוץ המקום והוא יקיים אירוע פתיחה עם תערוכת עבודות שלו ושל תלמידיו לקראת סוף יולי, ואירוע פתיחה של שנת החוגים במקום סביב חגי תשרי.

מדובר בחוגי אמנות שפונים גם לקהל הבוגר במושב ומהווים תוספת חיובית ואיכותית מאוד לאפשרויות הפנאי של הקהילה.



נושא 6: סיכום תקציב ואירועי קהילה לחג השבועות

אורה חריש ויריב סיכמו שהאירועים זכו להערכה רבה מהקהילה – הגיעו רבים וגם התגובות אחר כך שיקפו שביעות רצון גדולה של התושבים, וזה מאוד משמח שכם המטרה אכן הייתה התכנסות ראשונה אחרי תקופה ארוכה של קורונה, וההשתתפות הראתה שהצורך אכן קיים. יריב עדכן שבסופו של דבר העלות של האירוע עלתה על התקציב שאושר: 13,000 ₪ במקום 10,000 ₪, אבל לאור התקופה הארוכה של העדר אירועים, יש לכך כיסוי בתקציב הועד, והוא סבור שחשיבות האירוע שווה את החריגה, והחברים הסכימו. אורה הזכירה שחברי הקהילה הביעו רצון לקיום אירועי קהילה נוספים על פני השנה, והחסם הקיים הוא שאין די מתנדבים שייקחו על עצמם לארגן פעילויות קהילה, בין אם לציון חגים ובין פעילויות קהילה אחרות.

החלטה:

- א. מאשרים את התקציב הסופי שנדרש לקיום אירועי שבועות.
- ב. שבים ופונים לתושבים שמעוניינים להתנדב, לקחת על עצמם הובלה של אירועים ופעילויות נוספות לטובת מפגשי קהילה, לאו דווקא בחגים, על מנת לאפשר את קיומם.
- ג. מודים לכל מי שלקח וסייע בהפקת וארגון אירוע שבועות: רינת יוסף, מיכל צדוק, עדנה מלאכי ואורה חריש; חברי וועדת קשרי קהילה: מלי פתחיה, מלי נחשון, דרורה ראבי, פרידה נהרי, שוש פתיחי; לאברם פתיחי; לאפרת שחר על התפאורה; לאודי נחשון; ללירון ישעיהו על הכנת ילדי וילדות כיתה ב'; ליוסי לביא על ההגברה; לצוות האבטחה בראשות אייל נחשון; שביט סירי, בני ג'ופאדה; לצוות הלוגיסטי: תומר אטיאס, מתי פתיחי וניר מדר; לחקלאי גאולים שלקחו חלק; אודי נחשון, אליאור סעד, אמנון סמדר, שרון ראובני ומשה עמיאל; לרותי ואבי הגננות הנפלאות שלנו.

נושא 7: פרידה מאבי, גן שקמה, אחרי שנות תרומה רבות לילדי המושב

הונן עדכן שבהובלת ליאת גריסרו, גלית ואורה, יתקיים אירוע פרידה של הקהילה מאבי, שיכלול ברכות וכיבוד וכן הפעלה עם תיפוף ושמחה. מוזמנים לאירוע כל חברי הקהילה ובוודאי אלה שאבי גידלה אותם ואת הוריהם. אמר שהעלות של האירוע צפויה להסתכם, מבחינת חלקו של הועד בעלות, בכ-5000 ₪, וביקש את אישור החברים לכך.

החלטה: מאשרים את השתתפות הועד באירוע הפרידה מאבי, שהיוותה עמוד תווך בגידול ילדי הקהילה לאורך שנים, בסך של כ-5000 ש"ח. מצטרפים לתודות החמות לאבי על פועלה רב השנים, על החום הרב שהעניקה לילדים, ועל הפעילות גם לטובת הקהילה מעבר לשעות פעילות הגן.



נושא 8: אישור התקשרות עם מפעיל חוג ג'ודו

אורה עדכנה שפנה אל הוועד מפעיל של חוגי ג'ודו וביקש לנסות ולהרים במושב חוג כזה במועדון הגדול, והוועד נעתר לבקשתו וחתם אתו על הסכם מתאים. החוג אמור להתחיל לפעול בספטמבר וכמובן שכל הילדים מוזמנים להירשם.

נושא 9: עדכוני תנועת נוער ומתגייסים

טל מדר עדכנה שנסגרה תכנית פעילות קיץ של הנוער שהיא עשירה ומגוונת ונועדה להעסיק את כל שכבות הגיל ולתת להם מקום מפגש ועניין כולל טיולים, מסיבות, מפגשי לילה לבן ועוד לכלך אורך הקיץ למעט השבועיים האחרונים של אוגוסט שבהם תהיה הדממה לקראת השנה הבאה. קורס המדריכים הסתיים ויש למושב 9 מדריכים חדשים.

רונן עדכן שלאור העדר הענות של שכבת י"ב לטיול משותף, עלה רעיון אחר, של מפגש אחה"צ ללימוד ראשוני של גלישה על סאפ או גלשני גלים במועדון גלישה בנתניה, שלאחריו יתקיים מפגש שיחה לקראת הגיוס ואז כיבוד וברכות יחד עם ההורים. העלות הצפויה, יחד עם עלות שי למתגייסים מטעם הוועד המקומי, עומדת על כ-10,000 ₪. בנוסף אמורים המתגייסים לקבל שי מהמועצה.

7

החלטה:

- א. מברכים על תכנית הקיץ של הנוער ומבקשים לפרסם אותה לידיעת כלל התושבים.
- ב. מאשרים את חלופת הפעילות לשכבת י"ב, בעלות כוללת של כ-10,000 ₪.

בהעדר נושאים נוספים על סדר היום של הישיבה, הסתיימה הישיבה.
כל ההחלטות התקבלו פה אחד אלא אם נאמר מפורשות אחרת בפרוטוקול.

יריב יוסף,

יו"ר וועד מקומי גאולים

