



מושב גאולים

מ.י. 501603799

פרטיכל ישיבת ועד מקומי מס' 7/2020

11.11.2020	תאריך
יריב יוסף – יו"ר, רונן בר יואב, אורה חריש, לילך ראיבי, שרון ראובני	חברי הפורום
טל מן, טל מדר	מוזמנים נוספים
טל מדר, שרון ראובני, רוני שרפי	נעדרו
	מציגים
רוב חברי הועד	קוורום נדרש
טל מן	רשמה הפרוטוקול

יו"ר הישיבה: יריב יוסף

יריב אישר קיומו של קוורום לקיום הישיבה.

על סדר היום של הישיבה:

1. אשרור פרוטוקול קודם.
2. אישור צו המיסים 2021
3. אישור תכנית עבודה ותקציב 2021
4. חידוש ביטוח נושאי משרה ומבנים
5. אישור מדיניות רוכלות בגאולים לממכר קפה ומאפה
6. עדכון ישיבת וועדת תשתיות
7. מבט לחנוכה כולל אישור תקציב
8. חזית חדר מוזיקה ומרכז למידה
9. הקצאת מים לגינון - עדכון
10. שונות: עבודות תשתית

נושא 1: אשרור פרוטוקול ישיבה קודמת

יריב ציין שבהעדר הערות נוספות ביחס לפרוטוקול יראו את הנוסח שהובא לאישור כמאושר סופית.

החלטה (פה אחד): פרוטוקול ישיבה קודמת מאושר.



נושא 2: אישור צו המיסים לשנת 2021

יריב הזכיר שאנחנו לא קובעים את גובה המס אלא משרד הפנים אבל אנחנו נדרשים לאשרו על מנת שנוכל לגבות ארנונה כרגיל. עדכן שניתן לכאורה לבקש שינויים בצו אבל בפועל - זה לא ריאלי. דיווח שלפי הצו לשנה הבאה הארנונה מתייקרת ב-1.1 אחוז שזה למעשה גובה עליית המדד.

החלטה (פה אחד): מאשרים את צו המיסים 2021.

נושא 3: תכנית עבודה ותקציב 2021

יריב הציג, בהמשך לדיון בישיבה הקודמת, את מסגרת התקציב המוצעת, שדומה לזו של שנה שעברה. הציג את התקציב הן במבנה שנדרש לצורך הגשתו למועצה והן את הפירוט הפנימי לצורך היישום במושב. הסביר שהתקציב מוגש למועצה ביחד עם דוח הביקורת החשבונאית שבוצעה על ביצוע התקציב לשנת 2019, התוכנית המאושרת על ידי המועצה ל-2020 והתוכנית התקציבית ל-2021.

סך התקציב המתכונן עומד על 982,000 ₪ ועוד 410,000 ש"ח תקציב התב"ר של המועצה. סך כולל לתקציב 1,392,000 ₪ כולל תב"ר. אנו מקווים שאכן יינתנו תקציבים נוספים ע"י המועצה, על מנת שנוכל להמשיך ולקדם שיפור תשתיות במושב.

החלטה (פה אחד): מאשרים את התקציב לשנת 2021 בסך כולל של 1,392,000 ₪, על חלוקתו הפנימית (הכפופה לשינויים בהתאם להחלטות ועד מעת לעת). מאשרים את הגשתו למועצה.

ככל שבשל ההגבלות בגין הקורונה לא ניתן יהיה לקיים את אירועי התרבות המתוכננים, יופנה התקציב המיועד לקיומם לקידום עבודות תשתית, שיאפשרו לנו פעילות קהילתית מיד לכשיתאפשר.





נושא 4: חידוש ביטוחי נושאי משרה רכוש ואחריות

יריב הזכיר שכמדי שנה נדרש לחדש את ביטוחי המושב, שכוללים ביטוח רכוש צ"ג ומעבידים וכן ביטוח נושאי משרה, לשנה הבאה. העלות כלולה כמובן בתקציב. דיווח שהעלות השנה מתייקרת כי כל שוק ביטוח נושאי המשרה בעולם מתייקר על רקע תביעות שהוגשו נגד מבטחי המשנה הפעילים בתחום. לא נובע מהתנהלות שלנו.

החלטה (פה אחד): מאשרים את חידוש הביטוחים: נושאי משרה, רכוש ואחריות של הוועד המקומי לשנת 2021.

נושא 5: אישור מדיניות רוכלות במושב גאולים

יריב הזכיר את הדיון שהתקיים באגודה בוועד המקומי בשנה שעברה לגבי אימוץ מדיניות הרוכלות שאישרה המועצה וההתלבטות לגבי אימוצה במושב. באותה עת זה היה "טרי" והיו הרבה חששות מהנושא והוועדים בחרו לא אשרו. כעת, לאחר שניצנים של פעילויות מסוג זה החלו לצוץ במועצה, מוצע לאשר את המדיניות תוך הגבלת יישומה לעמדה נידת שתמכור מוצרי קפה, מאפה, כריכים וסלטים קרים לרווחת התושבים בקרבת מועדון הנוער.

ציין שהנושא עלה לדיון גם בוועד האגודה, שנדרשת לאשר לפי דין, **וועד ההנהלה של האגודה אישר זאת.**

הבהיר שבשל מגבלות רבות במדיניות המועצה וסיכונים תברואתיים ובטיחותיים שונים, מדובר ב'מטבח קר' בלבד. המפעיל יהיה חייב לעמוד בכללי רוכלות שקבעה המועצה, כולל הקמה ופינוי מדי יום, ולכן זה מושתת על מעין קרוון שיכול להתפנות מדי יום על ידי רכב. ההקמה היא מיזם בהסכמה משותפת בין הוועד המקומי והאגודה.

אמר שאם המדיניות וההצעה העקרונית יאושרו, יוציא הוועד 'קול קורא' לתושבי לב השרון להציע להפעיל רוכלות כזו. המפעיל יידרש כמובן לשלם דמי שכירות. תוקם ועדת מיון ובחירה משותפת של הוועד והאגודה.



החלטה (פה אחד): על מנת לשפר את השירות והרווחה של תושבי המושב, מאשרים את אימוץ מדיניות הרוכלות של המועצה לצורך הפעלת עמדת קפה ומטבח קר (מאפים כריכים וכיו"ב) בלבד. מאשרים יציאה ב'קול קורא' לתושבי המועצה להציע להפעיל את העמדה במגבלות המדיניות והכללים שיתוו בקול הקורא, ונגד תשלום דמי שכירות ראויים

נושא 6: עדכון מישיבות ועדת תשתיות

יריב עדן שוועדת תשתיות התכנסה לפני כשבועיים ודנה בשורת נושאים:

- א. פניות רבות מצד קבלנים שמעוניינים לקרות מגרשי ספורט ומבני ציבור בפנלים סולאריים. המליץ לסרב להצעות אלה לאור הכיעור הסביבתי שייצור קירוי כזה, והעדר הצדקה כלכלית. אמר שכל שההמלצה תשתנה או שהועד יסבור אחרת, ברור שמעבר לנראות נדרש לבדוק היבטים של בריאות הציבור (קרינה), ואיכות סביבה.
- ב. ברח' ההדס והגפן תאורת הרחוב יושבת על עמודי טלפון ישנים. נראה שבקרוב תידרש החלפה שלהם ולאור זאת נבחנת חלופה תת קרקעית.
- ג. עדן שתוכנית התעבורה המעודכנת של המושב, שהשתתפנו במימונה, התקבלה וכעת יש בידינו כלי עבודה לצורך טיפול בכל צורך תעבורתי של המושב. הוספו בה, למשל, סימוני איסור חניה (אדום-לבן) מול המכולת ובעוד אזורים במושב שהחניה בהם מסכנת את המשתמשים בדרך.
- ד. עדן שקיים במושב שביל חשוך וצר שמחבר בין רח' אעלה בתמר לבין רח' הגפן. השביל מיועד לניקוז מי גשמים ולהולכי רגל וניקוז. הבעיה היא שיש מי שנוסעים בו בכלי רכב, מה שמסכן הולכי רגל בהעדר מרווח מספק לתנועה משותפת, וכן את גדרות הבתים הצמודים לאור צרות השביל. חלק מהשכנים הגישו בנושא זה תלונה למועצה ונמסר לנו שמהנדס המועצה בודק מחדש את ייעוד השביל ואת התמרוך הנדרש בו.
- ה. פיתוח בית הקשיש – התכנון בנושא זה דווח בישיבת הועדה והוקמה ועדה ייעודית לקידום הנושא, שכוללת את ציון יעקב, עידן ברזילי, רינת יוסף, ניצה שטרויך, אורה חריש ועדנה מלאכי - כל אחד מביא את המומחיות שלו. צפי ביצוע - אפריל 21.



נושא 7: אירועי תרבות וקהילה

יריב עדן שב-15.11.2020 מתוכנן אירוע הזריעה השנתי של פרחי בר בגבעת השלום בהובלת רווי. כל המשפחות מוזמנות עם ילדיהן. פורסמה הודעה לתושבים בווטסאפ.

עדן שוועדת התרבות מנסה למצוא דרך לציין את חנוכה למרות מגבלות הקורונה. הרעיון הוא לקיים 3 אירועים קטנים במתחמים שונים במושב, כדי לעמוד בדרישות הריחוק החברתי. אותו אירוע ישופל ב-3 מקומות, כפוף למזג אויר ומגבלות קורונה. העלות הכוללת של התכנון היא כ-6000 ₪ וניתן לבטל גם ברגע האחרון ללא קנס ביטול, אם לא ניתן יהיה לקיים.

החלטה (פה אחד): מאשרים תקציב ועלויות אירוע חנוכה ומקווים שאכן יתקיים.

נושא 8: חזית חדר המוסיקה ומרכז למידה

יריב דיווח שהפעילות במקלט חדר המוסיקה הגבירה המודעות לסיכון של חציית ילדים שם. כדי למנוע את הסיכון תותקן גדר בהמשך לגדר מרכז הלמידה כך שכולם יחצו מול הכניסה למועדון הנוער. עלות מוערכת – כ-3000 ₪.

לגבי מרכז הלמידה, בשל זרימת מי גשמים לכיוון הדלת בוצע תיקון דחוף של המרזב ושל השיפוע. מה שנותר לבצע הוא הנמכה של הגדר, וטיפול בנראות הכוללת של המקום באמצעות צביעה, טיפול בדלת הכניסה, ספסלי המתנה וצמחיה. העלות הכוללת מוערכת בכ-15,000 ₪.

החלטה (פה אחד): מאשרים הארכת גדר מרכז הלמידה עד הכניסה למועדון הנוער למטרות בטיחות ומאשרים את התקציב הדרוש לכך, כמוצג.

מברכים על קידום השיפוץ והנראות של מרכז הלמידה ומאשרים את התקציב הדרוש לכך, כמוצג.





נושא 9: הקצאת מים לגינון - עדכון

יריב דיווח שעבודת יועץ החיסכון במים שהועד אישר את ההתקשרות עמו השלים את הבדיקה והגיש בשם הוועד את הבקשה לרשויות. ככל שתקבל, זה יחסוך כסף הן לאגודה והן לוועד. צפי השלמת הטיפול בנושא – כחודש וחצי.

נושא 10: שונות – עבודות תשתית וסוגיות בטיחות

יריב פירט שורה של עבודות תשתית שנדרש היה לבצע כטיפול חירום בשל מצב תחזוקה רעוע:

- א. הוחלפה גדר המקווה מיוטה לבמבוק – תקציב של המועצה.
- ב. תאורה פגומה במגרשי הטניס הוחלפה בלדים – המימון אמור להגיע מהמועצה וכבר הוגשה הבקשה לזיכוי.
- ג. הארת חנית המכולת הפנימית שהיתה חשוכה - המימון אמור להגיע מהמועצה כי תאורת רחוב.
- ד. חידוש גינון וצמחיה במושב – כ-1500 שח.

יריב עדכן שהטיפול בבעיות ושיפורי חשמל במושב מבוצע במקצועיות רבה על ידי ניר מדר, והוועד מטפל מולו בקבלת החשבונות לתשלום בשוטף כדי למנוע צבירת פער מול התקציב, שהוא קשה לניהול.

חברי הוועד דנו בתופעה חדשה ומסוכנת של ילדים קטנים שרוכבים על טרקטורונים שמהירות הנסיעה שלהם גבוהה, וזאת ללא השגחת הורים, ללא קסדות, וללא הבנה של הסכנה לעצמם ולמשתמשים בדרך, מה שיכול להוביל לאסון. לא סתם זה לא חוקי לאפשר רכיבה כזו לקטנים.

החלטה (פה אחד): הוועד פונה להורים שלא לאפשר לקטנים לרכוב על טרקטורונים לאור הסיכון הרב לעצמם

ולסביבתם. קריאה כזו נשלחה גם בווטסאפ המושבי.

בהעדר נושאים נוספים על סדר היום של הישיבה, הסתיימה הישיבה. כל ההחלטות התקבלו פה אחד אלא אם נאמר מפורשות אחרת בפרוטוקול.

יריב יוסף,

יו"ר וועד מקומי גאולים